މިއިދާރާގެ ނަންބަރު 10((IUL)374-C/374/2025/12 ފެބުރުވަރީ (2025 އިޢްލާނާ ގުޅ ދާއިމީ
ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމަށް ދޫކުރާ 10 ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމު ގެ މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް
-01 ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ސަރަޙައްދު: ދާއިމީ ދަނޑުވެރިކަމުގެ މަސައްކަތަށް ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރާނީ މިރަށުގެ އިރުދެކުނު ނިކަގަސްމަގުގެ
އިރުން ޗާންދަނީ މަގުގެ ދެކުނަށް އޮތް ސަރަޙައްދުންނެވެ.
-02 ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބ ނުން: ކާބޯތަކެތީގެ ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމަށް 08 ބިމާއި، ޕޯލްޓްރީ)ގެރިބަކަރި އަދި ކު ކުޅު ދޫނި ފަދަ
ތަކެތި ގެންގުޅުމަށް(ފާމީންގއަށް 02 ބިމާއެކު ޖުމުލަ 10 ބިމެވެ.
-03 ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ މުއްދަތު: 10 އަހަރު
-04 ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ އެންމެ ކުޑަ އަގު: އަކަފޫޓަކަށް -/10 (ދިހަ ލާރި)
-05 މިބިންތައް ލިބުމަށްއެދި ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުން ބިން ތަރައްޤީކުރާނ ގޮތުގެ ޕްލ ން ހުށަހަޅާންވާނެއެވެ. މިޕްލ ންގައި ދަނޑުވެރިކަމުގެ
މަސައްކަތްކުރުމަށް ރާވާފައިވާ ގޮތާއި، ދަނޑުގައި އިންދާ ހައްދާނެ ބާވަތްތަކާއި ދަނޑުން ލިބ ތަކެތީން ނަފާވެރިކަން ހޯދާނެ
ގޮތްތަކާއި، ރަށުގެ ތަރައްޤީއަށާ އިޖްތިމާޢީ ކަންކަމަށް ކޮށްދ ނެ ކަންކަން ބަޔާންކޮށްފައި އޮންނަންވާނެއެވެ.
-06 ބިން ލިބ ފަރާތަކީ ކައުންސިލަށް އެއްވެސް ފައިސާއެއް ދައްކަން އޮތް ފަރާތެއްނަމަ އެފަރާތަކަށް ބިން ދޫކުރާނީ ދައްކަން އޮތް
ފައިސާ ދައްކާ ޚަލާސްކޮށް ކުރުމުންނެވެ. މިގޮތުން ފައިސާ ދައްކަން ދެވ ނެ އެންމެ ދިގު މުއްދަތަކީ ފައިސާ ދައްކަން އަންގާ ތާރީޚުން
ފެށިގެން 20 ދުވަހުގެ މުއްދަތެވެ.
06 -07 ވަނަ ނަންބަރުގައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރ ގައި ފައިސާ ނުދައްކައިފިނަމަ ބިން ލިބ ނީ އިވަލުއ ޝަނުގައި ދެން އެންމެމަތިން ޕޮއިންޓް
ލިބިފައިވާ ފަރާތަށެވެ.
އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުމާބެހ
1. އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅަންވާނީ އެކަމަށް ތައްޔާރުކޮށް މިއިދާރާއިން ދޫކުރާ ފޯމެއްގައެވެ. ފޯމް ހުށަހަޅާއިރު ފޯމް ފުރިހަމަނުވެ
ހުރިނަމަ ނުވަތަ މަޢުލޫމާތެއް ނުބައިކޮށް ހުރިނަމަ އެ އަންދާސީ ހިސާބު ބާޠިލް ކުރެވ ނެއެވެ.
2. އެހެން މީހެއްގެ ޙަވާލުގައި އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާނަމަ، ހުށަހަޅަންޖެހ ގަޑީގެ އެއްގަޑީއިރު ކުރިން އެކަން ބަޔާންކޮށް މިއިދާރާއަށް
އެފަރާތެއްގެ ލިޔުމެއް ސޮޔާއެކު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
3. ހުށަހަޅަންޖެހ ލިޔުންތަކުގެ ތެރެއިން ލިޔުމެއް ހުށަނާޅާނަމަ އެމީހަކު ހުށަހެޅި އަންދާސީހިސާބު ބާޠިލްކުރެވ ނެއެވެ. އަދި މަޢުލޫމާތު
ފޯމުގެ އެއްވެސް ނަންބަރެއްގައި ހިމަނަންޖެހ ނެ ކަމަށްބުނާ މަޢުލޫމާތެއް ނުހިމެނިވާނަމަ ނުވަތަ އެއްވެސް މަޢުލޫމާތެއް ފުރިހަމަ
ނުވިނަމަވެސް އެއަންދާސީ ހިސާބު ބާޠިލްކުރެވ ނެއެވެ.
4. ޕޮއިންޓް ދިނުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ގޮތްތައް
މާކްސްދެވ މިންގަނޑު މާރކްސްދެވ ގޮތް ތަފްޞީލް ފޯމިއުލާ
* ހުށަހަޅާ އަގަކީ އަންދާޒާކުރާ އަގާ އަޅާބަލާއިރު މިކަމަށް އެކަށީގެންވާ
(Submitted
އަގެއްކަން.
payment/benchmark
އަގު 60% އަގަށްދ މާރކްސް
payment) x allocated
* މާކްސްދެވ ނީ ހުށަހަޅާ އެންމެ ބޮޑު އަގު ހުށަހަޅާ ފަރާތަށް ލިބ މާކްސް
percentage
އަކީ ކަނޑައެޅިފައިވާ އެންމެމަތީ އިންސައްތަ ކަމަށް ބަލައިގެންނެވެ.
ފޯނު: 6740016 Phone ވެބްސައިޓް: www.fncl.gov.mv Website އީމެއިލް: E-mail:info@faafnilandhoo.gov.mv

* މީގެކުރިން ދަނޑުވެރިކަމުގެ މަސައްކަތަށް ބިން ގެންގުޅެފައިވާ ގޮތް
އަންގައިދ ރަސްމީ ލިޔުންތައް (Submitted number
ތަޖުރިބާއަށް ދ މާކްސް documents/benchmark
ތަޖުރިބާ 05%
* ތަޖުރިބާއަށް މާކްސްދ ނީ ހުށަހަޅާ ލިޔުންތަކުން ދަނޑުވެރިކަމުގެ number of Documents) x
މަސަކަތް ކުރުމުގެ ތަޖްރިބާ އާއި ލިބިފައިވާ ކާމިޔާބީތައް އަންގައި allocated percentage
ދިނުމަށް ހުށަހަޅާ ރަސްމީ ލިޔުންތަކަށް ބަލައިގެންނެވެ.
މާލީގޮތުން މިފަދަ މަސައްކަތެއް ކުރެވ ނެ އަދި ބިމެއް ބެލެހެއްޓ ނެ
ފަރާތެއްކަން އެނގ ފަދަ ލިޔުން. މިގޮތުން މިފަދަލިޔުމުގެ ގޮތުގައި ބަލާނީ
ދިވެހި ސަރުކާރުގެ ކަމާބެހ އިދާރާތަކުން ދީފައިވާ މިފަދަ ލިޔުންތަކަށް.
މާލީ ތަނަވަސްކަމަށް މާކްސްދިނުން
(Submitted wealth status
* މާލީގޮތުން އެންމެތަނަވަސް ފަރާތްކަމުގައިބެލ ނީ ހުށަހަޅާ ލިޔުންތަކުގެ
benchmark wealth /
މާލީ ތަނަވަސްކަން 05% ތެރެއިން މިފަދަ މަސައްކަތަށް ޚަރަދު ކުރުމުގެ ކެޕިޓަލްއެއް އެމީހެއްގެ
status) x allocated
އެކައުންޓުގައި ހުރިކަމަށް ކަށަވަރުކޮއްދ ރަސްމީ ލިޔުމުންނެވެ.
percentage
މިސާލު:
-1 ބެންކް ސްޓ ޓްމަންޓް
-2 ވަޒީފާ އަދާކުރާ އޮފީހުން ދޫކު ރާލިޔުން
-3 ހިއްސާގެ ސްޓ ޓްމަންޓް
މިމަސައްކަތް ކުރުމުގައި މަސައްކަތާގުޅ ދާއިރާގެ ފަންނުވެރިކަން
އަންގައިދ ރަސްމީ ލިޔުން.
(Submitted Skilled
ފަންނީ ޤާބިލްކަމަށް މާކްސްދިނުން
formal documents status
* ފަންނީ ޤާބިލް ކަމުގެ ގޮތުން އެންމެ އެކަށ ނަ ފަރާތްކަމުގައި ބެލ ނީ
ފަންނީ ޤާބިލްކަން ހުރި benchmark Skilled /
05% ހުށަހަޅާ ލިޔުންތަކުގެ ތެރެއިން މިފަދަ މަސައްކަތް ކރުމުގައި ފަންނީ
މިންވަރު status) x allocated
ގޮތުން ޤާބިލްކަން ހުރިކަން އަންގައިދުނުމަށް ހުށަހަޅާ ރަސްމީ
percentage.
ލިޔުންތަކެކެވެ. މިގޮތުން ހުށަހަޅާ ލިޔުންތަކުގެ ތެރެއިން ރަސްމީ
އިދާރާތަކުން އެކްރިޑިޓް ކުރި ނުވަތަ އެސެސް ކުރިންލިޔުމަށް އިސްކަން
ދެވ ނެއެވެ.
ޕްލ ންނަށް މާކްސް ދެވ ނީ ހުށަހަޅާ ލިޔުންތަކުގެ ތެރެއިން ދެމެހެއްޓެނިވި
ގޮތެއްގައި ބިން ތަރައްޤީ ކުރުމާއި، ބިމުން ނަފާ ނެރުމަށް
ޕްލ ންކޮއްފައިވާ މިންވަރު އެންމެ ރަނގަޅަށް ބުނެދީފައިވާ
ޕްރޮފައިލަކަށެވެ.
(Submitted sustainable
ޕް ލ ން އަށް މާރކް ސްދިނުން
development and feasible
ޕްލ ން 20% މިގޮތުން މާކްސް ދި ނުމުގައި ބެލ ނީ:
business planned profile)
* ބިން ބ ނުންކުރާނެ ގޮތް އަންދިނުމަށް ބަޔާންކުރާ ކަންކަން
x allocated percentage
* މުވައްޒަފުން ނުވަތަ މީހުން ގެންގުޅ ނެ ގޮތް އަންގައި ދިނުން
* އިންވެސްޓްމަންޓް ކަވަރކުރާނެ ގޮތާއި މުއްދަތު
* ދަނޑުގައި ގޮވާންކުރާ ބާވަތްތަކާއި ޖަނަވާރުތަކުން ރަށަށް ލިބ ނެ
މަންފާ
ޕްރޮފައިލްއަށް މާކްސް ދެވ ނީ ހުށަހަޅާ ޕްރޮފައިލްތަކުގެ ތެރެއިން
އެފަރާތެއްގެ ވަނަވަރު އެންމެ ފުރިހަމައަށް ބުނެދީފައިވާ ލިޔުންތަކަށެވެ.
ޕްރޮފައޮލްއަށް މާރކްސްދިނުން
ޕްރޮފައިލް 05%
މިގޮތުން މާކްސް ދި ނުމުގައި ބެލ ނީ:
* ވަނަ ވަރުގެ ފުރިހަމަކަން
* މިމަސައްކަތަށް ޝައުޤުވެރިވާކަން ބަޔާންކޮށްދ ގޮތް
ފޯނު: 6740016 Phone ވެބްސައިޓް: www.fncl.gov.mv Website އީމެއިލް: E-mail:info@faafnilandhoo.gov.mv

ހުށަހަޅަންޖެހ އެހެން ލިޔުންތައް
(ހ) އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފޯމް
(ށ) މުއްދަތު ހަމަނުވާ ކާކުކަން އަންގައިދ ރަސްމީ ލިޔުމުގެ އަޞްލާ އެއްގޮތް ކޮޕީ (އައިޑީކާޑު، ޕާސްޕޯޓް، ލައިސަންސް)
(ނ) ކުންފުންޏެއްނަމަ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ
(ރ) ޓެކްސް ކްލިއަރެންސް ސެޓްފިކެޓް
ބިޑު ހުށަހެޅުން
(ހ) އަންދާސީ ހުށަހަޅުއްވާނީ 2025 ފެބުރުވަރީ 27 ވަނަ ދުވަހުގެ 11:00 އަށް މިއިދާރާއަށެވެ.
(ށ) ބިޑް ހުށަހަޅުއްވާނީ ބަންދުކޮށްފައިވާ ސިޓީއުރައެއްގައެވެ. ސިޓީއުރައިގެ ބ ރުގައި "ދާއިމީ ދަނޑު ބިން ލިބުންއެދި" މިހެން
ލިޔެފައި އޮންނަންވާނެއެވެ.
(ނ) ކޮންމެ މީހެއްގެ ނަމުގައި ހުށަހެޅ ނީ އެއް އަންދާސީ ހިސާބެވެ.
(ރ) ގަޑިޖެހިގެން ގެންނަ އަންދާސީ ބަލައެއްނުގަނެވ ނެއެވެ.
10 ފެބުރުވަރީ 2025
ފޯނު: 6740016 Phone ވެބްސައިޓް: www.fncl.gov.mv Website އީމެއިލް: E-mail:info@faafnilandhoo.gov.mv