c
ނިލަންދެއަތޮޅު އުތުރުބުރީ ނިލަންދޫ ކައުންސިލް އިދާރާ SecretariatoftheNilandhoocouncil,NorthNilandheAtholhu
ފ. ނިލަންދޫ، & Faafu.Nilandhoo
ދިވެހިރާއްޖެ. Maldives
ގޯތިގޯތީގެ އިން ވަކިކުރުމާއި އިންފާރު ރޭނުމާއި ތަޅާލުމުގައި ޢަމަލުކުރަންޖެހޭ އުޞޫލު
ތަޢާރުފާއި ނަން 10. (ހ) މިއީ، ޤާނޫނު ނަމްބަރު: 07/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ
އުޞޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު(ގެ 050 ވަނަ މާއްދާއިން ކައުންސިލަށް ލިބިދޭ ބާރުގެ ދަށުން ،
ލޯކަލް ގަވަރމެންޓް އޮތޯރިޓީގެ މަޝްވަރާއާއިއެކު އެ މާއްދާގެ (ޒ) ގެ ދަށުން ކައުންސިލުން
އެކުލަވާލައި 4 އޮގަސްޓް 4104 ގައި، ދިވެހި ސަރުކާރުގެ ގެޒެޓުގައި ޝާއިޢުކޮށް، ޤާނޫނީ
ބާރު ލިބިފައިވާ، 2014/R-110 ޤަވާޢިދު " މަގުފާރު އަދި އި ންފާރު ތަޅާލުމާބެހޭ ޤަވާޢިދު"
ގެ 9 (ނުވައެއް) ވަނަ މާއްދާގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން އެ ޤަވާޢިދު ނަގަހައްޓައި ހިންގުމަށްޓަކައި
އެކުލަވާލާފައިވާ އުޞޫލެވެ.
(ށ) މި އުޞޫލަށް ކިޔާނީ "ގޯތިގޯތީގެ އިން ވަކިކުރުމާއި އިންފާރު ރޭނުމާއި ތަޅާލުމުގައި
"
ޢަމަލުކުރަންޖެހޭ އުޞޫލު އެވެ.
އިން ވަކިކުރުން 14. (ހ) ދިރިއުޅުމުގެ ބޭނުމަށާއި އެނޫން ބޭނުންތަކަށް ދީ ފައިވާ ބިންބިމުގައި ، ފައުންޑޭޝަން
އަޅައި، ތިރިވެގެން 4 (ދޭއް) ފޫޓަށް ވަށާ އިންފާރު ރާނަން ވާނެއެވެ. ނުވަތަ އިމަށް
ބަދަލުނުގެނެވޭގޮތަށް، ފައުންޑޭޝަން އަޅައި 0 (އެކެއް) ފޫޓު އުސްމިނުގައި ގާފޮޅު
ރާނައި ގާފޮޅު މައްޗަށް ދަނޑި ނުވަތަ ލަކުޑިން ފުޅަށް އަޅައި އިން ވަކިކުރަން
ވާނެއެވެ.
(ށ) މިމާއްދާގެ (ހ) ގައި ބުނެވުނު ފުޅަށް ނުވަތަ ފާރުން މަގަށް ދޮރު ކަނޑަންވާނީ ނުވަތަ
ކަނޑާފައިވާ ދޮރެއް ބައްދަންވާނީ ކައުންސިލްގެ ހުއްދަ ހޯދައިގެންނެވެ.
އިންވަކި ކުރުމަށް ފާރު 10. ގޯއްޗެއް ނުވަތަ ބިމެއްގެ އެއްވެސް އިމެއްގައި ފާރު ރާނަންވާނީ ކައުންސިލްގެ ހުއްދަ
ރޭނުން ލިބިގެންނެވެ.
ގޯތީގެ ނުވަތަ ބިމުގެ މަގާގުޅޭ އިމުގައި ހުންނަ ދޮރާށީގެ ދޮރުފަތާއި ޢިމާރާތުގެ ދޮރުފަތް މަގަށް
ދޮރު ކެނޑުން 14.
ހުޅުވޭގޮތަށް ބަހައްޓައިގެން ނުވާނެއެވެ.
އިންފާރު ތެޅުން 15. ގޯއްޗެއް ނުވަތަ ބިމެއްގެ އެއްވެސް އިމެއްގައި ރާނާފައިވާ ފާރެއް ނުވަތަ ފުޅަފެއް ނަގަންވާނީ
ކައުންސިލުން ހުއްދަ ލިބިގެންނެވެ.
ސަލާމަތީ ކަންތައްތަކާއި 10. (ހ) ރާނާފައިވާ އިންފާރެއް ނުވަތަ ފުޅަފެއް ނަގަންވާނީ އެކަށީގެންވާ ސަލާމަތާއި ރައްކާތެރި
ރައްކާތެރިކަން ކަމުގެ ފިޔަވަޅު އެޅުމަށްފަހުގައެވެ. އަދި ރައްކާތެރިކަމުގެ ފިޔަވަޅު އެޅިނަމަވެސް
އިންފާރު ތެޅުމުގެ ސަބަބުން އެހެން މީހެއްގެ ހަށިގަނޑަށް ނުވަތަ ފުރާނައަށް ނުވަތަ
މުދަލަށް ގެއްލުމެއް ލިބިއްޖެނަމަ، އެ ގެއްލުމުގެ ބަދަލު އިންފާރު ނުވަތަ ފުޅަށް ނެގި
ފަރާތުން ދޭންޖެހޭނެއެވެ.
ގޯތިގޯތީގެ އިން ވަކިކުރުމާއި އިންފާރު ރޭނުމާއި ތަޅާލުމުގައި ޢަމަލުކުރަންޖެހޭ ގޮތުގެ އުޞޫލު | 1

(ށ) އިންފާރެއް ތަޅާލަންވާނީ ކައުންސިލްގެ ހުއްދައާއެކު އެތަނެއްގައި ބަހައްޓާފައި ހުންނަ
ކަރަންޓް ފޮއްޓާއި ޓެލެފޯނު އަދި އެނޫންވެސް ޢާންމުކޮށް ޚިދުމަތް ދިނުމަށް ފާރުގައި
ހަރުކޮށްފައިވާ އެއްޗެއް ބަހައްޓާފައިވާނަމަ، އެ އެއްޗެއް ނިސްބަތްވާ ފަރާތެއްގެ ހުއްދަ
ހޯދައި އެތަކެއްޗަށް ގެއްލުން ނުވާނެ ގޮތެއްގެ މަތިންނެވެ.
(ނ) އިންފާރު ތެޅުމުގައި މިމާއްދާގެ (ށ) ގެ ދަށުން ހުއްދަ ހޯދައިގެން މަސައްކަތް
ކުރިނަމަވެސް އެއެއްޗެއް ނިސްބަތްވާ މުއައްސަސާގެ އިރުޝާދުތަކާއި ޚިލާފަށް ޢަމަލު
ކުރުމުގެ ސަބަބުން އެއިން އެއްޗަކަށް ގެއްލުން ވެއްޖެނަމަ، އެ ގެއްލުމުގެ ބަދަލު އެ
އިންފާރެއް ތަޅައިލާ ފަރާތަކުން ދޭންވާނެއެވެ.
(ރ) އިންފާރެއް ތަޅާލުމުން އެ ފާރާއި ޖެހިގެން ހުންނަ ގެއެއް ނުވަތަ ގެއެއްގެ ގިފިލި ފަދަ
ތަނެއް ހާމަވާނަމަ އެފަދަ ފާރެއް ތަޅާލުމަށް ހުއްދަ ދޭންވާނީ ، ޖެހިގެން ހުންނަ
ގެއަކަށް އެކަން އަންގައި ރައްކާތެރިވާން އެކަށީގެންވާ ފުރުޞަތު ދިނުމަށްފަހު، ނުވަތަ
ފާރު ތަޅާލަން ބޭނުންވާ ފަރާތުން އެކަން އަމިއްލައަށް ރަނގަޅު ކުރުމުންނެވެ. ޖެހިގެން
ހުރި ގޭގެ ވެރިންނަކީ ނުވަތަ އުޅޭ މީހުންނަކީ އެކަން ރަނގަޅު ކުރެވޭ ވަރަށްވުރެ
ނިކަމެތި ބައެއްނަމަ ފާރު ތަޅާލަން ހުއްދަ ދޭންވާނީ ހުއްދަ ބޭނުންވާ ފަރާތުން އެ ފާރު
ތަޅާލުމުގެ ސަބަބުން ހާމަވާ ތަން ބައްދައި ދިނުމުންނެވެ.
(ބ) ރާނާފައި ހުންނަ އިންފާރެއް ނުވަތަ ގެއެއްގެ މަގަށް ހުންނަ ފާރު ނަމަވެސް
ކަނޑައިގެންގޮސް މަގަށް ވެއްޓޭގޮތަށް އަރިއަޅާލާފައި ހުންނަ ފާރަކުން އެއްވެސް
ފަރާތަކަށް ގެއްލުމެއް ލިބިދާނެކަމަށް ކައުންސިލަށް ފެނިއްޖެނަމަ، ކަމުގެ ކުޑަބޮޑުމިނަށް
ބަލައިން އެކަން ރަނގަޅު ކުރުމަށް 01 ދުވަހަށްވުރެ ދިގުނޫން މުއްދަތެއްދީ އެކަމަށް
ރައްކާތެރިކަމުގެ ފިޔަވަޅު އަޅަން ތަނުގެ ވެރިފަރާތަށް އަންގަންވާނެއެވެ. އަދި އެ
އެންގުމާއި އެއްގޮތަށް ތަނުގެ ވެރިފަރާތުން ޢަމަލު ކުރަންވާނެއެވެ.
10. " "
އެހެނިހެން ކަންކަން (ހ) މިއުޞޫލާ ޚިލާފުވާ ފަރާތްތަކާމެދު މަގުފާރު އަދި އިންފާރު ތަޅާލުމާބެހޭ ޤަވާޢިދު ގެ
8 (އަށެއް) ވަނަ މައްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން ފިޔަވަޅު އަޅަންވާނެއެވެ.
(ށ) މި އުޞޫލަށް ޢަމަލުކުރަން ފަށާ ދުވަހުން ފެށިގެން މި އުޞޫލުގެ ސަބަބުން ނުވަތަ މި
އުޞޫލާ ގުޅިގެން ނުވަތަ މި އުޞޫލަށް ޢަމަލު ކުރުމުގައި ނުކުންނަ އެންމެހާއި
މައްސަލަތަކާއި އަދި މި އުޞޫލުގައި ނެތްކަމެއް މެދުވެރިވެއްޖެނަމަ، އެކަމެއް
ޙައްލުކުރުމަށް ކައުންސިލުން ފާސްކޮށް ނިންމާ ނިންމުންތައް މި އުޞޫލުގައި
ހިމަނަންވާނެއެވެ.
(ނ) މި އުޞޫލާއި ޚިލާފުވެގެން ކުރާ ޖުރިމަނާ ފައިސާ ކައުންސިލަށް ދެއްކުމަށް އަންގާ
މުއްދަތުގައި ކައުންސިލަށް ނުދައްކައިފިނަމަ، ފައިސާ ހޯދުމުގެ މައްސަލަ ޝަރީޢަތަށް
ހުށަހެޅުމުގެ ބާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ .
ނޯޓް: މި އުޞޫލު ފާސްކުރީ 9102 ސެޕްޓެންބަރު 92 ވަނަ ދުވަހު ބޭއްވި، ކައުންސިލްގެ
9102 ވަނަ އަހަރުގެ 38 ވަނަ ރަސްމީ ޖަލްސާ އިންނެވެ.
ގޯތިގޯތީގެ އިން ވަކިކުރުމާއި އިންފާރު ރޭނުމާއި ތަޅާލުމުގައި ޢަމަލުކުރަންޖެހޭ ގޮތުގެ އުޞޫލު | 2